



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

DISCIPLINARE PER CONCESSIONE SUOLI CIMITERIALI RESIDUI (D.G. N. 143 del 9.7.2009)

1 - Elenco suoli cimiteriali disponibili e criteri per l' assegnazione

N.	LOTTO TIPO	LOTTO NUMERO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE DI RISPETTO	SUPERFICIE TOTALE	CANONE CONCESSIONE
1	B	3	mq. 8,48 (2,51x3,38)	mq. 2,44	mq. 10,92	€ 54.600,00
2	B	6	mq. 8,48 (2,51x3,38)	mq. 2,44	mq. 10,92	€ 54.600,00
3	B	7	mq. 8,48 (2,51x3,38)	mq. 2,44	mq. 10,92	€ 54.600,00
4	B	9	mq. 8,48 (2,51x3,38)	mq. 2,44	mq. 10,92	€ 54.600,00
5	B	10	mq. 8,48 (2,51x3,38)	mq. 2,44	mq. 10,92	€ 54.600,00
6	B	11	mq. 8,48 (2,51x3,38)	mq. 2,44	mq. 10,92	€ 54.600,00
7	B	12	mq. 8,48 (2,51x3,38)	mq. 2,44	mq. 10,92	€ 54.600,00

Possono accedere alla concessione dei suoli i cittadini che hanno la residenza in Piano di Sorrento ed i cittadini non residenti che devono provvedere alla sistemazione di salme o di resti di familiari (ascendenti e discendenti in linea retta, fratelli e sorelle consanguinei, coniuge) che alla data dell' istanza risultano allocati presso il Cimitero Comunale di Piano di Sorrento.

La graduatoria per la scelta del suolo va redatta in base all' anzianità continua della residenza ed a seguire, per i non residenti, in base all' anzianità di ubicazione della salma o dei resti dei familiari presso il Cimitero Comunale di Piano di Sorrento.

Le istanze vanno presentate entro il termine di giorni trenta dalla data di pubblicazione di apposito avviso all' Albo Pretorio del Comune, per le principali strade e piazze del paese e sul sito www.comune.pianodisorrento.na.it.

2 - Canone di concessione

Il canone di concessione è fissato nell' importo unitario di € 5.000,00 (*euro cinquemila*) al metro quadrato della superficie del suolo assegnato ed è esente dall' Iva, ai sensi dell' art. 1, D.L. 30.12.1991, n. 417, convertito, con modificazioni, in L. 6.2.1992, n. 66.

Il relativo pagamento è suddiviso in due rate: la prima di acconto e la seconda a saldo nella rispettiva misura del 50% del canone complessivo che è pari al prodotto tra il canone unitario e la superficie complessiva del suolo (superficie utile + superficie di rispetto).

La rata di acconto deve essere corrisposta dal richiedente entro giorni dieci dalla data di scelta del suolo e la rata di saldo in sede di stipula del contratto di concessione.

Il mancato pagamento dell' acconto o del saldo entro i predetti termini è da intendersi come rinuncia alla concessione e, di conseguenza, si procede a favore del richiedente posto nella successiva posizione utile del Registro. Il rinunciatario ha diritto alla restituzione dell' eventuale acconto dal quale viene detratto il 10% a favore dell' Ente a titolo di penale.



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

3 - Contratto di concessione

Il rapporto di concessione deve essere perfezionato con contratto in forma di scrittura privata non autenticata, da stipulare entro sessanta giorni dalla scelta del suolo.

Il contratto di concessione è sottoposto a registrazione ai sensi dell' art. 5 della Tariffa, Parte I, allegata al D.P.R. 26.4.1986, n. 131, o solo in caso d' uso quando l'ammontare dell'imposta risulti inferiore ad euro 168,00 ai sensi dell' art. 2, della Tariffa, Parte Seconda, allegata al richiamato Decreto.

Tutti gli oneri di spesa richiesti per la registrazione (imposta di registro, imposta di bollo, diritti, ecc.) sono ad esclusivo carico del concessionario.

4 - Finalità e durata della concessione

Il suolo cimiteriale viene concesso in diritto di superficie ed esclusivamente allo scopo di costruire un monumento a sistema di tumulazione e/o loculi per ossari o per urne cinerarie.

La concessione si intende a tempo determinato e di durata di anni 99 (novantanove) decorrenti dalla data della stipula del relativo contratto, salvo rinnovo, ai sensi dell' art. 92 del D.P.R. 10.9.90 n. 285 e dell' art. 90 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, approvato con D.C. n. n. 70 dell' 8.4.1988.

5 - Diritto d' uso del monumento funebre

Ai sensi del combinato disposto dell' art. 93, D.P.R. 10.9.1990, n. 285 e dell' art. 90, comma 1, lett. b), del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, il diritto di uso del monumento, ad oggetto della concessione, è riservato alla persona del concessionario e dei familiari, per i quali si intendono: il coniuge, gli ascendenti e discendenti in linea retta e coniugi, i fratelli e le sorelle consanguinei.

Qualora il concessionario è un ente, il predetto diritto è riservato alle persone contemplate dal relativo ordinamento e dall' atto di concessione

In ogni caso, il diritto d' uso si esercita fino al completamento della capienza del sepolcro.

Inoltre, su richiesta del concessionario, riportata nel contratto di concessione o in successivo atto scritto, è consentita la tumulazione di salme o l' ubicazione di resti mortali o di ceneri di persone che risultino essere state con lui conviventi, nonché di persone che abbiano acquisito particolari benemeritenze nei suoi confronti.

E' vietato in ogni caso di fare della concessione oggetto di lucro e speculazione.

6 - Prescrizioni edilizie

La concessione è vincolata all' osservanza delle norme di edificazione vigenti in materia ed, in particolare, del Piano Regolatore Cimiteriale.

Il monumento dovrà essere realizzato in conformità al progetto approvato ed al relativo Permesso di Costruire.

Per qualsiasi modifica, dovrà essere preventivamente chiesta ed ottenuta l' approvazione della relativa variante.

La provvista dei materiali dovrà essere effettuata a piccoli scaglioni, in modo da creare solo lievi ingombri negli spazi attigui e sui viali. Il cantiere stesso dovrà essere mantenuto nel massimo ordine.



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

Inoltre, devono essere osservate le seguenti norme di edificazione:

- A. Il perimetro della parte in elevazione del monumento e/o cappella non dovrà superare il perimetro della superficie utile. La zona di rispetto non potrà in alcun modo essere utilizzata per la costruzione di strutture sia entro che fuori terra; dovrà, invece, essere pavimentata con marmo basaltino con pendenza verso i viali adiacenti.
- B. La parte in elevazione non potrà superare in altezza i mt. 3,00 rispetto alla quota di calpestio della zona di rispetto. Tuttavia è consentita la realizzazione di una sovrastruttura di altezza massima cm. 60 per frontoni o frontespizi, timpani, cornici e simili.
- C. Sporti per cornici, lesene o simili, pensiline e simili non dovranno avere misura superiore a cm. 20.
- D. E' consentita, ove possibile, la realizzazione di Ipogeo di superficie pari alla superficie utile e fino a quota - 3,20 dal piano esterno.
- E. Gli infissi esterni dovranno essere realizzati in profilato metallico (alluminio o acciaio) verniciato preferibilmente nero o comunque di colore scuro, e pannelli di cristallo, oppure interamente di cristallo. E' vietato l'uso dell'alluminio anodizzato di qualsiasi colore.

7 - Termine per ultimazione lavori

I lavori di costruzione del monumento dovranno essere ultimati **entro il termine massimo di anni sei dalla data di stipula del contratto di concessione.**

Farà fede la data di registrazione al protocollo generale dell' Ente della comunicazione di ultimazione lavori a firma del Direttore dei Lavori.

Decorso il predetto termine senza che i lavori siano ultimati, interverrà automaticamente la decadenza della concessione senza necessità di alcun atto dichiarativo.

In tal caso, l' area ritornerà nel pieno possesso dell' Ente e le opere parziali eventualmente realizzate diventeranno automaticamente di proprietà dell' Ente, senza alcun diritto di rimborso del canone di concessione e di qualsiasi altra spesa.

8 - Agibilità monumento

Ultimata la costruzione e prima di utilizzare il monumento, il concessionario dovrà richiedere al Comune il relativo certificato di agibilità.

Qualora nei controlli relativi al rilascio di tale certificato, si riscontrassero varianti abusive al progetto approvato o infrazioni rispetto al Regolamento di Polizia Mortuaria, il concessionario dovrà procedere alle modifiche della costruzione nei modi e nel termine di tempo che saranno prescritti dal Funzionario Responsabile.

In caso di particolari gravità, il predetto Funzionario potrà disporre anche la demolizione dell' opera e la revoca della concessione, senza diritto di rimborso del canone di concessione e di qualsiasi altra spesa.

9 - Responsabilità del cantiere

Il concessionario è responsabile del regolare ordine del cantiere di costruzione del monumento e del corretto comportamento del personale addetto ai lavori. Egli è inoltre responsabile di qualsiasi danno a persone o cose di terzi e ad impianti pubblici del Cimitero che avranno a verificarsi per il



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

fatto dei lavori di costruzione del monumento e si impegna, pertanto, con il contratto di concessione a sollevare il Comune da qualsiasi responsabilità.

Nel caso particolare di danno a cose di terzi o ad impianti pubblici nell' ambito del Cimitero, il Comune provvederà alle relative riparazioni a tutte spese del concessionario.

Qualora per l' esecuzione dei lavori si avvalga della fornitura idrica o elettrica del Cimitero, il concessionario è tenuto a rimborsare all' Ente le relative spese, anche in misura forfetaria stabilita dal Funzionario Responsabile.

10 - Manutenzione monumento

E' fatto obbligo al concessionario ed ai suoi aventi causa di provvedere alla costante e regolare manutenzione del monumento.

In caso di inadempienza, il Funzionario Responsabile stabilirà i lavori di riparazione necessari e ne ordinerà al concessionario o ai suoi aventi causa l' esecuzione, entro un sufficiente termine di tempo.

Qualora l' ordinanza rimanesse senza effetto, il predetto Funzionario potrà ordinare l' esecuzione dei lavori d' ufficio a tutte spese del concessionario o di chi per esso.

11 - Iscrizioni o epigrafi - Superficie di rispetto

Le iscrizioni da apporsi all' interno o all' esterno del monumento dovranno avere il preventivo nulla osta del Funzionario Responsabile circa la compatibilità con l' ambiente cimiteriale locale.

La superficie di rispetto dovrà essere sempre libera da qualsiasi ingombro.

In caso di inosservanza, il Funzionario Responsabile disporrà la rimozione di quanto in contrasto.

12 - Rinvio normativo

Il rapporto di concessione resta disciplinato dal relativo contratto, dalle norme del DPR 10.9.1990, n. 285, del Regolamento Comunale di polizia Mortuaria, del Piano Regolatore Cimiteriale, della sanità pubblica, nonché dalle norme generali sulle concessioni demaniali.

**2° SETTORE
IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Luigi Maresca)**

**L' ASSESSORE
AI SERVIZI CIMITERIALI
(cap. Giuseppe Russo)**