



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

2° SETTORE
SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Piano di Sorrento, li 20.6.2008

Prot. n. 14530

OGGETTO:	D.P.R. n. 447/98, art. 5 - D.C. n. 20 del 31.3.2007. Insediamento impianto produttivo in difformità allo strumento urbanistico. Indizione conferenza di servizio.
-----------------	---

- Istanza: 5.2.2008 - prot. n. 3021
- Firmatario: **Andrea Leone**, residente in Via Alberi n. 25 - Meta
- Sede Attività: Via delle Rose n. 32 (Fg. 5 - P.IIa n. 274 sub 33)
- Attività - tipologia: laboratorio artigianale di tappezzeria

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il D.P.R. 20.10.1998, n. 447, con il quale è stato approvato il Regolamento recante le norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l'ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l'esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi;

Visto, in particolare, l' art. 5 di detto Decreto che al comma 1, testualmente recita:

"1. Qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il responsabile del procedimento rigetta l'istanza. Tuttavia, allorché il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'articolo 14 della [legge 7 agosto 1990, n. 241](#) , come modificato dall'articolo 17 della [legge 15 maggio 1997, n. 127](#) , per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso. Alla conferenza può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto industriale";

Vista la deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 676 del 7.5.2004, riguardante l' approvazione delle indicazioni applicative del DPR n. 447/98 e DPR n. 440/2000, con l' allegato Manuale per i Responsabili di SUAP della Regione Campania e la Circolare concernente le varianti urbanistiche ai sensi dell' art. 5, DPR n. 447/98 e ss.mm.ii.: atti pubblicati sul B.U.R.C. - Numero Speciale del 22.6.2004;



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale di Napoli n. 173 del 23.3.2006, con la quale sono state approvate le direttive a cui i Comuni della Provincia di Napoli devono attenersi nel procedimento di variante urbanistica puntuale, disciplinato dall' art. 5, DPR n. 447/98 e ss.mm.ii.;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 31.3.2007, esecutiva, con la quale sono stati dettati indirizzi per l' applicazione della procedura speciale di variante prevista dal richiamato art. 5, D.P.R. n. 447/98;

Vista l' istanza pervenuta in data 5.2.2008, al prot. n. 3021, con la quale il sig. Andrea Leone, residente in Via Alberi n. 25 - 80069 Vico Equense, ha chiesto il rilascio del permesso a costruire ex art. 10, DPR n. 380/2001, per il cambio di destinazione d' uso dell' immobile sito in questo Comune, alla Via delle Rose n. 32, individuato catastalmente al Fg. 5 - P.IIa n. 274 - sub 33, finalizzato all' insediamento dell' attività produttiva di laboratorio artigianale di tappezzeria, ed ha, altresì, chiesto l' indizione di una conferenza di servizio ai sensi del DPR n. 447/98 trattandosi d' insediamento produttivo in contrasto con le previsioni del Piano Regolatore Generale;

Visto che il Responsabile del V Settore - Ufficio Tecnico Sez. Urbanistica, con note del 27.2.2008, prot. n. 5124, del 3.4.2008, prot. n. 8005 e del 17.4.2008, prot. n. 9301, si è espresso negativamente in merito all' istanza poiché l' immobile ricade nella zona A1 del PRG che permette le variazioni di destinazione d' uso solo dopo la redazione di apposito Piano di Recupero: Piano di cui attualmente non si è ancora dotati;

Visto che il medesimo Funzionario, con le richiamate note, ha altresì attestato:

- a) l' attuale mancanza di uno strumento urbanistico attuativo che individui specifiche aree destinate all' insediamento di simili attività produttive;
- b) l' intervento in esame non è in contrasto con le prescrizioni di atti sovraumunali amministrativi;
- c) in relazione all' art. 10, comma 2, DPR 6.6.2001, n. 380, l' intervento rientra tra quelli che possono essere realizzati in base a semplice denuncia di inizio attività;
- d) il cambio di destinazione d' uso richiesto è da ritenersi compatibile con lo sviluppo economico dell' area, in considerazione della vocazione commerciale ed artigianale del Comune di Piano di Sorrento;

Visto che l' intervento non comprende la realizzazione di opere, bensì unicamente il cambio di destinazione d' uso e l' adeguamento degli impianti alla normativa in materia igienico-sanitaria e di sicurezza sul lavoro;

Visto che l' ASL NA5 Dipartimento di Prevenzione - Unità Operativa Prevenzione Collettiva Distretto 87/88 - 80065 S. Agnello ha espresso preventivo parere favorevole in ordine all' insediamento dell' attività artigianale in questione, sotto il profilo igienico-sanitario e della sicurezza, di cui alla nota prot. n. 2360 del 12.12.2007, posta a corredo del progetto;

Visto che l' intervento ha sede nella Zona IV "Intensa Attività Umana" del Piano di Zonizzazione Acustica vigente, approvato con Deliberazione consiliare n. 33 del 4.8.2000, esecutiva;



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

Considerato che ricorrono i presupposti e le condizioni per poter procedere all' indizione della conferenza di servizi, ai sensi dell' art. 5, DPR 20.10.98, n. 447, ai fini dell' approvazione del progetto e della proposta-adozione di variante al PRG;

Ritenuto, pertanto, disporre in conformità;

Visto l' art. 5, D.P.R. 20.10.1998, n. 447;

Visti gli artt. 14 e ss., L. 7.8.1990, n. 241 e s.m.i

I N D I C E

Conferenza di Servizi per l' approvazione del progetto di cambio di destinazione d' uso dei locali siti in Via delle Rose, n. 32, di proprietà del sig. Andrea Leone, da adibire ad attività produttiva di laboratorio artigianale di tappezzeria, e per la formazione della proposta -adozione di variante al Piano Regolatore Generale.

La prima riunione della Conferenza di Servizi è convocata alle **ore 10.00 del 24 luglio 2008**, presso la sala consiliare del Comune di Piano di Sorrento, ubicata al 2° piano della Sede comunale, sita in Piazza Cota.

Alla Conferenza sono convocati per l' espressione delle determinazioni di competenza:

- REGIONE CAMPANIA - Area 16 Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico-Ambientali e Culturali - Settore 01 Urbanistica
- PROVINCIA DI NAPOLI - Direzione Urbanistica - Pianificazione Comunale - Beni Ambientali
- V SETTORE - Ufficio Tecnico Sez. Urbanistica - Sede

Ai sensi dell'art.14-ter, commi 6 e 7 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza attraverso un proprio rappresentante, appositamente delegato e legittimato, dall'organo competente, ad esprimere, in modo vincolante, la volontà dell' Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa.

Si considera acquisito l'assenso dell' Amministrazione, il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell' Amministrazione rappresentata.

Il parere positivo della Regione espresso in sede di conferenza di servizi è condizione necessaria perché la variante possa essere legittimamente approvata dal Consiglio Comunale (*Corte Costituzionale 26.6.2001, n. 206*).

Qualora per motivi diversi non si potrà garantire la presenza di un proprio rappresentante potrà essere inviato, prima della data prefissata per la conferenza, il proprio parere o nulla-osta.

La determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi sostituisce, a tutti gli effetti di legge, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, ma risultanti assenti.

Il sottoscritto Funzionario presiederà la Conferenza di Servizi, in qualità di Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive e Responsabile del procedimento.



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

Le funzioni di segretario della Conferenza di Servizi saranno svolte da un dipendente individuato dal sottoscritto Funzionario.

La presente convocazione sarà affissa all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune www.comune.pianodisorrento.na.it al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatori diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione degli interventi di cui al precedente art. 1, secondo quanto previsto dalla Legge n. 241/1990 e s.m.i.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
S.U.A.P.
(Luigi Maresca)

Allegati:

- a) relazione tecnica;
- b) perizia tecnica antincendio;
- c) relazione tecnica generale per richiesta parere preventivo ex art. 48 DPR 303/56;
- d) planimetria stato dei luoghi;
- e) parere preventivo ASL NA5 – UOPC Distretto 87/88 del 12.12.07, prot. n. 2360;
- f) atto di compravendita Rep. 61155 del 4.12.2006 Notaio Adolfo Cannavale;
- g) stralcio Piano Zonizzazione Acustica (Zona IV – Intensa Attività Umana);
- h) certificato di destinazione urbanistica e stralcio norme di attuazione PRG;
- i) Parere V Settore – UTC del 27.2.2008, prot. n. 5124;
- j) Comunicazione V Settore – UTC del 3.4.2008, prot. n. 8005;
- k) Comunicazione integrativa V Settore – UTC del 17.4.2008, prot. n. 9301;
- l) Relazione V Settore – UTC del 5.6.2008, prot. n. 13171.