



Comune di Piano di Sorrento

GRADUTATORIA E MOTIVAZIONI PRIMI DIECI CLASSIFICATI
CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER IL NUOVO ISTITUTO COMPRENSIVO IN VIA CARLO AMALFI

<i>Pos.</i>	<i>n.</i>	<i>codice</i>	<i>punteggio</i>	<i>concorrente</i>
1	41	AD293	94,99	arch. Pasquale Miano, arch. Eugenio Certosino, arch. Giuseppe Ruocco, arch. Bruna Di Palma, arch. Felice De Silva, ing. Giampiero Rasulo
2	18	5L53X	80,25	arch. Giovanni Fumagalli, arch. Pierluigi Barile, arch. Francesca Borgia, arch. Francesca Canu, arch. Lorenzo Caporro, ing. Giovanni Staiano, soc. Futura Technologies s.r.l.
3	23	AUC1 1	80,06	Studio Architettura Alfa arch. Alberto Barone arch. Antonio Coppola arch. Maurizio Fabbricatore, arch. Massimiliano Cuccarano, SAF&P engineering s.r.l., arch. Alfonso Coppola, arch. Immacolata Ugolino
4	29	ML19 6	75,74	ing. Fabio Mastellone di Castelvetere, S.IN.T.E.C. sas di Giuseppe Fisciano, arch. Gennaro Torre, ing. Pierluca Mastellone di Castelvetere
5	10	ED3C 0	75,23	ing. Pietro Cretella, arch. Francesco Coleschi
6	3	CN002	71,20	arch. Stefano Niccoli, arch. Chiara Remorini, arch. Giovanni Diotalevi, ing. Enrico Baroncelli, ing. Lorenzo Brunetti, geom. Massimo Peraccini, p.ind. Maurizio Migliorini
7	9	JB007	69,23	arch. Noè Marco Sacchetti, arch. Emanuela Norcia, arch. Diana Colella, arch. Vincenzo Tomassi, arch. Francesco Cirillo, arch. Dario De Costanzo, ing. Pietro Santangelo, ing. Roberta Antonetti
8	6	LA001	67,04	Lab. A Associazione Professionale arch. Gabriele Cei – geom. Gianluca Camberini, Città Futura soc. coop.
9	17	AC369	64,34	arch. Giuseppe Iodice, arch. Francesco Iodice, arch. Marcello Silvestre, arch. Giovanni Di Santo, arch. Francesco Maisto
10	47	CR3T4	62,90	arch. Giovanni Rastrelli, arch. Salvatore Abbate, arch. Mario Cicalese, arch. Antonino Di Palma, ing. Maria Laura Esposito, ing. Salvatore Starace

AD293 Punteggio 94,99: Il progetto prevede una disposizione dei corpi di fabbrica intorno ad una corte centrale aperta, in modo da consentire l'utilizzo in maniera fluida ed efficiente di tutti gli spazi della funzione scolastica e garantire disposizione ed orientamento ottimali per le differenti attività. Il progetto propone un efficace sistema di spazi aperti, strettamente connessi al costruito,

con articolazione volumetrica e funzionale su via C. Amalfi tipica della piazza quale luogo di relazione della comunità.

La scelta progettuale colloca il corpo di maggiore estensione ai margini del lotto, in parallelo al rilevato della ferrovia, ad accompagnare la linearità della stessa. Il limitato impatto paesaggistico dagli altri punti di vista panoramici è favorito dalla realizzazione di soli due piani fuori terra.

Le soluzioni proposte affrontano le attuali problematiche connesse al traffico urbano, riorganizzando i flussi in relazione a tutti gli assi viari circostanti i lotti di intervento. Ottima la qualità architettonica ed adeguate le soluzioni impiantistiche e tecnologiche proposte in relazione all'obiettivo di efficienza energetica. Il progetto ha particolarmente curato tutti gli aspetti che riguardano la piena fruibilità e l'abbattimento delle barriere architettoniche di ogni spazio e servizio offerto dalla scuola.

* * *

5L53X punteggio 80,25: *Il progetto si caratterizza per un buon inserimento nel lotto di intervento e per soluzioni urbanistiche compatibili con il tessuto preesistente ed i caratteri paesaggistici dell'area circostante. Il complesso scolastico, pur compatto e in parte su tre livelli, risulta ben articolato volumetricamente nel contesto del lotto, quasi totalmente edificato. L'edificio propone morfologie semplici producendo una buona qualità architettonica. La collocazione degli spazi destinati alla didattica intorno ad un ampio spazio vuoto, che costituisce luogo di aggregazione della comunità scolastica, compensa parzialmente l'orientamento non ottimale degli stessi, dovuto dalla sistemazione su lati opposti.*

Le scelte progettuali riguardanti il sistema della viabilità risultano adeguate, in particolare con riferimento all'introduzione di uno spazio alla quota stradale che permette la sosta temporanea degli accompagnatori o dei mezzi di trasporto scolastico, senza l'obbligo di attraversare il parcheggio coperto. Adeguate le soluzioni impiantistiche e tecnologiche proposte in relazione all'obiettivo di efficienza energetica.

* * *

AUC11 punteggio 80,06: *Il progetto prevede un'articolazione planovolumetrica tale da consentire la realizzazione di una fascia verde nella zona a sud, costituita da giardini, agrumeti e impianti sportivi, concepiti come parco urbano, assicurando il rispetto per il contesto sotto il profilo paesaggistico. I corpi di fabbrica che compongono il complesso sono progettati in modo da garantire le esigenze di funzionalità e soleggiamento grazie a una corretta articolazione ed esposizione degli ambienti destinati alla didattica. L'architettura si ispira al disegno di geometrie semplici, l'articolazione volumetrica, finalizzata a ricreare tipologie di spazi presenti nel paesaggio locale, si presenta talvolta frammentata. L'intervento proposto limita l'accesso alla struttura dalla sola via C. Amalfi. Adeguate le soluzioni impiantistiche e tecnologiche proposte in relazione all'obiettivo di efficienza energetica.*

* * *

ML196 punteggio 75,74: Il progetto pone particolare attenzione alle soluzioni per graduare e mitigare l'impatto ambientale conseguente alla costruzione di un edificio connotato in parte da tre piani fuori terra. La realizzazione di giardini pensili, per i quali sono da prevedere significativi costi di manutenzione, tende a ricostituire l'equilibrio ecologico, paesaggistico, e di fruizione del verde che l'urbanizzazione decrementa.

Sufficienti le caratteristiche funzionali del complesso, articolato morfologicamente attraverso una stecca lineare che costituisce un percorso distributivo - aggregativo continuo su cui si attestano le funzioni didattiche e di servizio, e volumi compatti destinati ad accogliere le funzioni specialistiche della palestra e dell'auditorium.. La viabilità è stata articolata in maniera da decongestionare il traffico di via C. Amalfi, prevedendo accessi dagli assi viari adiacenti. Adeguate le soluzioni impiantistiche e tecnologiche proposte in relazione all'obiettivo di efficienza energetica.

* * *

ED3C0 punteggio 75,23: Il progetto presenta un deciso impatto nel rapporto con il paesaggio, solo parzialmente mitigato dalla realizzazione di un tetto giardino. Accurato il disegno degli spazi esterni attraverso la realizzazione di percorsi pedonali all'aperto e di vaste aree aggregative e di gioco, poste anche in copertura. Discreta la qualità architettonica del progetto che ha il suo punto di forza nell'utilizzo di una tecnologia costruttiva a secco con impiego di materiali eco-sostenibili che riduce i tempi di realizzazione dell'intervento. Adeguata l'esposizione delle aule e buona l'articolazione funzionale dell'edificio, che prevede aree ricreative interne come luoghi di socializzazione. Adeguate le soluzioni impiantistiche e tecnologiche proposte in relazione all'obiettivo di efficienza energetica.

* * *

CN002 punteggio 71,20: Il progetto sviluppa un dialogo con frammenti del paesaggio rurale, pur non trascurando l'aspetto urbano con la creazione di una piazza su via Carlo Amalfi. L'edificio progettato, nel limitare al minimo il consumo di suolo, viene realizzato su tre livelli, conseguendo una sufficiente distribuzione delle funzioni scolastiche. Non sono previsti accessi da assi viari differenti da via C. Amalfi, con il mancato decongestionamento della stessa. Adeguate le soluzioni impiantistiche e tecnologiche proposte in relazione all'obiettivo di efficienza energetica.

* * *

JB007 punteggio 69,23: Il progetto prevede volumi disarticolati, resi unitari da una vasta pensilina che ricostituisce l'allineamento su via C. Amalfi e determina, nella parte terminale del lotto, uno slargo urbano con finalità aggregative, assicurando una soddisfacente continuità con l'esistente. L'utilizzo estensivo delle aree, sebbene produca una buona organizzazione degli spazi esterni, comporta significativi espropri, finanche in prossimità di edifici preesistenti. La buona qualità architettonica si combina con una sufficiente funzionalità della distribuzione degli spazi scolastici. Adeguate le soluzioni impiantistiche e tecnologiche proposte in relazione all'obiettivo di efficienza energetica.

* * *

LA001 punteggio 67,04: Il progetto prevede uno sviluppo dell'edificio ortogonale alla via C. Amalfi, determinando un prospetto lineare e limitato nelle dimensioni, inserito in maniera soddisfacente nel contesto. Discreta qualità architettonica ottenuta attraverso una reinterpretazione degli elementi connotativi del contesto. La distribuzione degli spazi destinati alla didattica consente adeguato soleggiamento e funzionalità. Ben risolto funzionalmente il nodo della viabilità con la garanzia di una buona accessibilità carrabile all'edificio, che produce, tuttavia, la mancata previsione di spazi sportivi all'aperto. Adeguate le soluzioni impiantistiche e tecnologiche proposte in relazione all'obiettivo di efficienza energetica.

* * *

AC369 punteggio 64,34: Il progetto colloca l'edificio scolastico ortogonalmente a via Carlo Amalfi, risolvendo il rapporto con la stessa attraverso una pensilina che da accesso ad uno spazio aggregativo a carattere urbano. L'articolazione planimetrica, sebbene risponda ad un limitato consumo di suolo, penalizza la funzionalità dell'intervento, in riferimento soprattutto alla mancata decongestione di via Carlo Amalfi ed in relazione al disegno degli spazi esterni. Sufficiente l'organizzazione funzionale delle attività scolastiche. Adeguate le soluzioni impiantistiche e tecnologiche proposte in relazione all'obiettivo di efficienza energetica.

* * *

CR3T4 punteggio 62,90: Il progetto si sviluppa longitudinalmente a via Carlo Amalfi, attraverso un prospetto di configurazione lineare che presenta un sufficiente inserimento nel contesto urbano preesistente. La creazione di una corte interna, con risvolti positivi per il ruolo di aggregazione che riveste, limita l'ottimale organizzazione funzionale delle attività didattiche. Adeguate le soluzioni impiantistiche e tecnologiche proposte in relazione all'obiettivo di efficienza energetica.