



# CITTA' DI PIANO DI SORRENTO

## PROVINCIA DI NAPOLI

UFFICIO TRIBUTI - Piazza Cota - 80063 Piano di Sorrento (NA) - Fax 0815321484 - Tel. 081534455

e-mail: [tributi@comune.pianodisorrento.na.it](mailto:tributi@comune.pianodisorrento.na.it) - [settore4@comune.pianodisorrento.na.it](mailto:settore4@comune.pianodisorrento.na.it)

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - 2013

### VERSAMENTO DELL'ACCONTO

Tutti coloro che possiedono fabbricati, diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze, a qualsiasi uso destinati, aree edificabili, nonché immobili strumentali o quelli, alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, sono tenuti al pagamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria IMU 2013.

Infatti, l'art. 1 del D.L. 21 maggio 2013, n. 54 ha stabilito, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare, la sospensione del pagamento della prima rata IMU dovuta per l'abitazione e le relative pertinenze, con esclusione delle abitazioni di tipo signorile, classificate nella categoria catastale A/1, le ville, classificate nella categoria A/8, i castelli o i palazzi di pregio storico o artistico, classificati nella categoria A/9.

La sospensione del pagamento della prima rata dell'IMU riguarda anche le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari, nonché i terreni agricoli e i fabbricati rurali di cui all'art. 13, commi 4, 5 e 8, del D. L. n. 201 del 2011.

In caso, però, di mancata adozione della riforma entro il 31 agosto 2013, continuerà ad applicarsi la disciplina precedente ed i versamenti sospesi andranno effettuati entro il 16 settembre 2013.

In luogo del proprietario, è tenuto al versamento dell'imposta il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie, ovvero il concessionario per le aree demaniali ed il locatario nel caso di immobili oggetto di contratto di locazione finanziaria.

Il versamento della rata in acconto dell'I.M.U. deve essere eseguito sulla base dell'aliquota e detrazioni deliberate nell'anno 2012, con Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 29/10/2012, e cioè:

<i>Tipologia imponibile</i>	<i>Aliquota</i>
Abitazioni principali e relative pertinenze (A/1, A/8 e A/9)	0,40 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993, classificati nella categoria catastale D10	esenti (art. 9, co. 8, D. Lgs. 23/2011)
Altri immobili	1,01 %

Si segnala, inoltre, che a decorrere dal 1° gennaio 2013, l'art. 1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n. 228, ha soppresso la riserva Statale del gettito IMU, calcolata con un'aliquota pari allo 0,38 per cento su tutti gli immobili soggetti diversi dalle abitazioni principali, e corrispondentemente ha assegnato allo Stato l'intero gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo, classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento.

Resta inteso che la differenza in aumento, sino a 0,3 punti percentuali, rispetto all'aliquota standard dello 0,76 per cento, è di spettanza dei comuni anche relativamente agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.

il versamento della rata in acconto andrà effettuato con modello F24 entro il 17 giugno utilizzando i seguenti codici tributo, mentre per il codice ente/codice comune" occorrerà indicare **G568**, che è quello corrispondente al **Comune di Piano di Sorrento**:

Tipologia immobile	Codice tributo	
	Quota Comune	Quota Stato
Abitazione principale e pertinenze	3912	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Immobili D ad aliquota base 0,76%	-	3925
Immobili D incremento comune (0,25%)	3930	-

In alternativa, il versamento potrà avvenire sull'apposito bollettino di c/c postale n. 1008857615, valido indistintamente per tutti i comuni del territorio nazionale e reperibile presso gli uffici postali. Per l'abitazione principale, continua ad applicarsi la detrazione base di € 200, a cui si aggiungono € 50 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fino ad un massimo di € 400.

Per i fabbricati iscritti in catasto, il valore su cui calcolare l'imposta è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione e rivalutate del 5 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della legge n. 662/1998, i seguenti moltiplicatori:

**160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;

**140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;

**80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;

**80** per i fabbricati classificati nella categoria catastale A/10;

**65** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5;

**55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Per le aree fabbricabili il valore imponibile è costituito dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione.

N.B. I terreni agricoli ricadenti nelle aree montane sono esenti dall'imposta, mentre i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, del D.L. 557/1993, sono esenti sul tutto il territorio comunale, essendo il Comune di Piano di Sorrento classificato parzialmente montano.

### **Esempio n. 1**

Proprietario (100%) di un'abitazione diversa dall'abitazione principale con rendita catastale di € 950,00 e di una pertinenza con rendita catastale di € 250,00.

Imposta dovuta in acconto per l'anno 2013 =  $(€ 1.200 \times 1,05 \times 160 \times 1,01\%) \times 50\% = € 1.018,08$

Così divisa:

Quota Comune - codice tributo 3918 = € 1.018,08

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI											
codice ente/ codice comune	flow	immob. versati	Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
G 5   6   8			X		2	3918		2013	1018,0,0		
									<b>SALDO (G-H)</b>		
detrazione									<b>TOTALE G</b>	1018,0,0H	+ 1018,0,0

## Esempio n. 2

Proprietario (100%) di un immobile di categoria D con rendita catastale di € 2.500,00.

Imposta dovuta in acconto per l'anno 2013 =  $(€ 2.500 \times 1,05 \times 65 \times 1,01\%) \times 50\% = € 861,66$

Così divisa:

Quota Comune - codice tributo 3930 =  $(€ 2.500 \times 1,05 \times 65 \times 0,25\%) \times 50\% = € 213,28$

Quota Stato - codice tributo 3925 =  $(€ 2.500 \times 1,05 \times 65 \times 0,76\%) \times 50\% = € 648,38$

SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI											
codice ente/ codice comune	flow	immob. versati	Acc.	Saldo	numero immobili	codice tributo	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	importi a debito versati	importi a credito compensati	
G 5   6   8			X		1	3930		2013	213,0,0		
G 5   6   8			X		1	3925		2013	648,0,0		
									<b>SALDO (G-H)</b>		
detrazione									<b>TOTALE G</b>	861,0,0H	+ 861,0,0

## Casi particolari

- Non sono ammesse riduzioni o agevolazioni per gli immobili concessi in comodato d'uso gratuito a parenti, affini o coniugi;
- In caso di immobili inagibili e immobili di interesse storico-culturale la base imponibile è ridotta al 50% ed il contribuente è tenuto a presentare idonea dichiarazione nei tempi di legge;
- La casa coniugale in caso di separazione legale o scioglimento del matrimonio, solo in materia IMU, viene equiparata al diritto di abitazione, pertanto il soggetto passivo è il coniuge assegnatario;

Collegandosi al seguente indirizzo sarà possibile accedere alla pagina web per il calcolo personalizzato dell'IMU e per la stampa del modello F24 per il versamento e per la predisposizione e stampa della dichiarazione:

<http://www.riscotel.it/calcoloimu2013/?comune=G568>

**N.B.** Si invita sempre alla verifica dei calcoli con l'ausilio di una persona esperta o di un professionista.