



Prot. n. 6404 del 23 Marzo 2012

DECRETO N. 04/2012 DEFINITIVO DI ESPROPRIO

di rettifica del decreto n.° 03 del 21/03/2012 prot. n. 6128

ex Artt. 23 e 24 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PRESO ATTO CHE per mero errore di battitura la particella oggetto di esproprio riportata erroneamente nel DECRETO n.° 03 del 21/03/2012 col n.° 2452 (ex 1082/B) del fg. N.6 del Comune di Piano di Sorrento, in luogo della corretta particella n.° 2542 (ex 1082/B) di fg. 6, il precitato decreto n.° 03/2012, viene pertanto col presente atto, così rettificato :

CONSIDERATO CHE con la delibera di Giunta Comunale n. 195 del 24/09/2009, si è proceduto alla approvazione dei progetti definitivo ed esecutivo generale di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE SAN MICHELE ARCANGELO, SITO IN PIANO DI SORRENTO ALLA VIA G. MARESCA" e, contestualmente dichiarata la pubblica utilità dell'opera e degli interventi da realizzare ai sensi dell'art. 12-comma 1 ed art. 13- comma 1 del D.P.R. 08/06/2001 n.° 327.

CHE con ulteriore deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 12/03/2010, è stato approvato il progetto esecutivo di "AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE SAN MICHELE ARCANGELO, 1° LOTTO".

VISTO il piano particellare grafico e descrittivo del suddetto progetto, con il quale sono state accertate le superfici oggetto di esproprio, ed in base ai risultati dei tipi di frazionamento all'uopo redatti successivamente a cura dell'Ente espropriante, e dal quale le superfici da espropriare risultano essere già definite ed identificate catastalmente da particelle definitive.

RICHIAMATO il proprio provvedimento n. 51 del 02/02/2011, con il quale, a seguito dell'avvenuta sottoscrizione di atti preliminari di cessione volontaria da parte delle ditte interessate al procedimento espropriativo, lo scrivente ha provveduto a fissare le indennità loro spettanti, autorizzandone la relativa liquidazione, ad avvenuta stipula degli atti definitivi di cessione volontaria.

PRESO ATTO, che le richiamate ditte interessate, hanno provveduto alla stipula dei seguenti atti di cessione volontaria: Rep. N. 2444/01 del 04/2/2011; Rep. N. 2445/02 del 08/02/2011, registrati in Castellammare di Stabia in data 17/02/2011 rispettivamente ai Numeri 93 e 90; Rep. N. 2447/04 del 10/02/2011 registrato in Castellammare di Stabia in data 17/02/2011 al n. 95 e Rep. N. 2451/08 del 14/04/2011, registrato in C.mmare di Stabia il 21/04/2011 al n. 270.

CONSIDERATO che a seguito di successivi accertamenti, posti in essere a cura di questo Comune, è risultato che la particella n. 2542 del fg. N. 6, di proprietà della soc. PIEMME s.r.l. con sede in S. Agnello (NA) P. I.V.A.= 06088931214, è gravata da Mutuo ipotecario in favore di Istituto Bancario.

VISTO le note del 04/08/2011 prot. n. 17007, del 06/10/2011 prot. n. 21334 e del 02/11/2011 prot. n. 23500,

con le quali il Comune di Piano di Sorrento ha dato comunicazione di avvio del procedimento della dichiarazione di Pubblica Utilità alla ditta : soc. PIEMME s.r.l. – presidente sig. dott. Giovanni Russo, con sede al Corso Italia n. 374 – 80065 S. Agnello (NA), ai sensi dell’art. 17- 2° comma del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., comunicando altresì l’indennità di espropriazione prevista dallo stesso D.P.R.-

RITENUTO non accettabile la proposta di cessione volontaria del mappale n. 2542 di fg. N. 6 avanzata dalla ditta proprietaria PIEMME s.r.l., essendo detto bene gravato da vincolo ipotecario.

RICHIAMATA la determinazione n.° 603 del 14/12/2011, regolarmente notificata alla ditta proprietaria, ed all’istituto bancario titolare del precitato vincolo, con la quale si è stabilito di procedere al deposito, ai sensi dell’art. 20 comma 14 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. presso la Cassa DD.PP.- Direzione Provinciale del Tesoro sede di Napoli, dell’indennità di espropriazione pari ad € 15.275,00 (Euro quindicimiladuecento-settantacinque/00) spettante alla ditta PIEMME s.r.l. con sede in S. Agnello (NA) P.I.V.A.=06088931214, senza le maggiorazioni di cui all’art. 45 del T.U.-

PRESO ATTO che a tal proposito, il Comune di Piano di Sorrento, in data 08/03/2012 ha emesso **mandato n.° 953 di € 12.275,00 in favore di PIEMME s.r.l.** con sede in S. Agnello (NA), provvedendo al deposito della INDENNITA’ DI ESPROPRIAZIONE DI CUI ALL’ART. 45 T.U., presso : “MINISTERO DELL’ECONOMIA E DELLE FINANZE RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO DI NAPOLI” via F. Laura n.80 Centro direzionale IS./F8 -80100 Napoli – Servizio Depositi Definitivi n.° 1191352 codice di riferimento NA01191352X.

RITENUTO dover quindi definire la pratica di che trattasi, trasferendo al Comune di Piano di Sorrento il titolo di proprietà del terreno ricadente sul fg. N. 6 e distinta dalla particella n. 2542 (ex 1082/B).

DATO ATTO che il presente provvedimento determina il trasferimento definitivo della proprietà e dall’asservimento definitivo delle suddette particelle come sopra specificato ed indicato nel piano particellare definitivo grafico e descrittivo allegato al presente decreto ed a favore di questa Autorità espropriante Comune di Piano di Sorrento, con sede in Piano di Sorrento (NA) in Piazza Cota – C.f. = 00385130638;

DATO ALTRESI’ ATTO che l’effetto traslativo della proprietà è subordinato alle seguenti condizioni, ai sensi dell’art. 23 del T.U. sugli espropri:

- a) Notifica del presente decreto alla Ditta esproprianda, con avviso del luogo, del giorno e dell’ora in cui è prevista l’esecuzione del decreto di esproprio, con anticipo di almeno sette giorni prima di tale data;
- b) Esecuzione del decreto di esproprio attraverso l’immissione in possesso.

DATO ATTO che il provvedimento deve essere trascritto e volturato senza indugio presso l’Ufficio dei Registri immobiliari ai sensi del comma quarto dell’art. 23 del D.P.R. 327/2001;

VISTA l’istruttoria condotta con esito favorevole e, conclusa con la predisposizione del presente provvedimento, dal Responsabile del Procedimento;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO il testo Unico sulle Espropriazioni per Pubblica Utilità, approvato con D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ed in particolare gli artt. 23,24 e 25;

DECRETA

- 1) Che il presente atto rettifica e sostituisce il precedente Decreto n.° 03 del 21/03/2012 prot. n. 6128 del 21/03/2012;
 - 2) È disposta, in favore del Comune di Piano di Sorrento, con sede in Piano di Sorrento (NA) in Piazza Cota, 1- C.f. = 00385130638, l’espropriazione definitiva del terreno ricadente sul foglio di mappa n.° 6 particella n. 2542 (ex 1082/B), come riportato nell’allegato piano particellare d’esproprio esecutivo;
-

- 3) È disposto pertanto, il passaggio del diritto di proprietà del bene espropriato come sopra indicato e riportato nell'allegato elenco Ditte, in testa alla soc. PIEMME s.r.l. con sede in S. Agnello (NA) Partita I.V.A.= 06088931214, a favore del Comune di Piano di Sorrento, piazza Cota, 1 – C.F.= 00385130638, sotto la duplice condizione sospensiva che: il presente Decreto definitivo sia eseguito entro 2 anni dalla data del presente atto amministrativo mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio e, notificato ai proprietari come per legge, ai sensi del primo comma art. 24 del D.P.R. n. 327/2001;
- 4) Il presente decreto sarà notificato ai proprietari espropriandi, a cura e spese di questa Autorità Espropriante secondo le forme previste per gli atti processuali civile e, un estratto dello stesso è trasmesso, entro cinque giorni, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.
- 5) Il presente Decreto va fatto oggetto di voltura e di trascrizione presso la competente Agenzia delle Entrate e del Territorio in termini di urgenza, a cura e spese del Comune di Piano di Sorrento, affinché le risultanze degli atti e Registri Immobiliari catastali siano in tutto conformi al dispositivo adottato con il presente atto, in esenzione dei diritti e bolli ai sensi degli artt. 23 e 24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601;
- 6) Di autorizzare il Responsabile del Procedimento ovvero i tecnici e funzionari indicati nell'atto di notifica, a redigere il verbale di immissione in possesso dell'area oggetto di esproprio, entro il predetto periodo di 2 anni ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 e, comunque non prima che siano decorsi sette giorni dalla notifica del presente decreto e dell'avviso contenente l'indicazione del giorno e, dell'ora e del luogo in cui avverrà l'esecuzione tramite redazione del verbale di immissione nel possesso; in caso di assenza, rifiuto opposizione al relativo verbale, le operazioni saranno eseguite con l'assistenza di due testimoni,
- 7) L'effetto traslativo del presente atto si produrrà automaticamente con il verificarsi della duplice condizione potestativa della notifica del medesimo, ai sensi di legge e con l'immissione nel possesso del bene, che sarà riportato successivamente in calce al presente atto.

Il presente decreto costituisce provvedimento definitivo, ed avverso di esso è ammesso ricorso al tribunale Amministrativo Regionale competente od al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni o 120 dalla comunicazione, notificazione o piena coscienza dello stesso.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE V SETTORE
Ing. Graziano MARESCA
