



CITTA' DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

2° SETTORE
SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. n.28639 del 17.12.2009

AVVISO AL PUBBLICO CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI AI SENSI DELL' ART. 5 D.P.R. N. 447/98

OGGETTO:	D.P.R. N. 447/98 art. 5 - D.C. n. 20 del 31.03.2007 Insediamento di impianto produttivo in difformità allo strumento urbanistico Località: Via Meta Amalfi snc Ditta: Gargiulo Luisa
-----------------	---

- ❖ Istanza: prot. n. 2346 del 30.01.2009
- ❖ Istante: Gargiulo Luisa, residente in Meta alla II Trav. Piazza V. Veneto
- ❖ Sede attività: Via Meta Amalfi (foglio n. 7 p.lla 173)
- ❖ Attività-tipologia: deposito e vendita mangimi

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il D.P.R. 20.10.1198, n. 447, con il quale è stato approvato il regolamento recante le norme di semplificazione dei procedimenti di autorizzazione per la realizzazione, l' ampliamento, la ristrutturazione e la riconversione di impianti produttivi, per l' esecuzione di opere interne ai fabbricati, nonché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi, a norma dell' art. 20, comma 8, L. 15.03.97, n. 59;

Visto, in particolare, l' art. 5 del suddetto Decreto - "Progetto comportante la variazione di strumenti urbanistici", che testualmente recita:

1. *Qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il responsabile del procedimento rigetta l'istanza. Tuttavia, allorché il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'articolo 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127, per le conseguenti decisioni,*



CITTA' DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

dandone contestualmente pubblico avviso. Alla conferenza può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto dell'impianto industriale.

Vista la Deliberazione n. 676 del 7.05.2004 emanata dalla Giunta Regionale della Campania, recante le indicazioni applicative del D.P.R. n. 447/98 e del D.P.R. n. 440/00, con allegato il Manuale per i Responsabili di SUAP della Regione Campania unitamente alla Circolare relativa alle varianti urbanistiche da realizzare ai sensi dell' art. 5 DPR 447/98 e ss.mm.ii. (BURC-Numero Speciale del 22.06.2004);

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale di Napoli n. 173 del 23.03.2006, con la quale sono state approvate le direttive impartite alle quali i Comuni della Provincia di Napoli devono attenersi nei procedimenti comportanti variante urbanistica ai sensi dell' art. 5 DPR 447/98 e ss.mm.ii.:

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 31.03.2007, esecutiva, con la quale sono stati dettati indirizzi per l' applicazione della procedura speciale di variante prevista dal richiamato art. 5 del D.P.R. n. 447/98;

Visto il D.P.R. 26.11.2007, n. 233, come modificato dal D.P.R. 02.07.2009, n. 91, ai sensi del quale va convocata la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, in quanto sono coinvolte sia la Soprintendenza ai Beni Archeologici sia quella ai Beni Paesaggistici;

Vista l' istanza, pervenuta in data 30.01.2009 con prot. n. 2346, con la quale la Sig.ra Gargiulo Maria Luisa, residente in Meta alla I^a trav. Piazza Vittorio Veneto, ha chiesto l' indizione di una Conferenza dei Servizi ai sensi dell' art. 5 del D.P.R. 447/98, per l' approvazione del progetto di insediamento produttivo nel locale, di sua proprietà, sito alla Via Meta Amalfi, onde esercitarvi l' attività di vendita di mangimi (locale individuato al N.C.E.U. del Comune di Piano di Sorrento al folgio 7 p.lla 173);

Visto che il Funzionario Responsabile del V Settore - Sez. Urbanistica, con nota prot. n. 24788 del 2.11.2009, ha comunicato il provvedimento di rigetto dell' istanza per mancata conformità al PRG, in quanto l' immobile ricade in zona E4 del vigente P.R.G. ed in zona 4 del P.U.T.;

Visto che il predetto Funzionario ha altresì attestato, in merito alla procedibilità ex art. 5 del D.P.R. n. 447/98, che:

- ✓ nel P.R.G. vi è la previsione di un' area destinata a nuovi insediamenti produttivi (area P.I.P.) ma manca il Piano Urbanistico Attuativo, il che tuttavia



CITTA' DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

- non costituisce condizione di improcedibilità dell' istanza come dettagliatamente illustrato nel provvedimento di rigetto;
- ✓ il realizzando progetto non comporta insediamento produttivo *ex novo*, bensì una redistribuzione dei locali, già oggetto di condono edilizio, ed una variazione di destinazione d' uso per destinare gli stessi alla vendita ed al deposito di mangimi a servizio delle limitrofe attività agricole;
 - ✓ l' intervento prospettato non è in contrasto con le norme e le prescrizioni sovracomunali statuite dal Piano Urbanistico Territoriale dell' area sorrentino-amalfitana approvato con L.R. 27.06.1987, n. 35, il cui art. 17 statuisce che nella zona territoriale "4" è contemplata la possibilità di prevedere le zone D/1 aventi destinazione per insediamenti produttivi artigianali o piccole industrie di trasformazione dei prodotti agricoli;

Considerato che sussistono i presupposti e le condizioni per poter procedere all' indizione della Conferenza dei Servizi ai sensi dell' art. 5 D.P.R. n. 447/98, ai fini dell' approvazione del progetto e della proposta-adozione di variante al P.R.G.:

Ritenuto pertanto di disporre in conformità;

Visto l' art. 5 del D.P.R. n. 447/98;

Visti gli artt. 14 e ss. Della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;

INDICE

Conferenza dei servizi per l' approvazione del progetto di insediamento produttivo per i locali siti alla Via Meta Amalfi (foglio 7 p.lla 173) di proprietà dell' istante Sig.ra Gargiulo Maria Luisa, da adibire all' esercizio dell' attività di vendita e deposito mangimi e per la formazione della proposta-adozione di variante al Piano Regolatore Generale.

La prima riunione della Conferenza è convocata per il giorno 26 gennaio 2010 alle ore 10,00 presso la sala consiliare del Comune di Piano di Sorrento, ubicata al 2° piano della Casa comunale sita in Piazza Cota.

Alla Conferenza sono convocati, per l' espressione delle determinazioni di rispettiva competenza:

- Soprintendenza ai Beni Architettonici e per il Paesaggio;
- Soprintendenza ai Beni Archeologici;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania;
- Provincia di Napoli - Area Ambiente;
- ASL NA3 SUD - U.O.Vet.-Distretto 59;
- ANAS - Compartimento di Napoli;



CITTA' DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

- Ufficio Tecnico Comunale - V Settore - Sezione Urbanistica

Ai sensi dell' art. 14-ter, commi 6 e 7 della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. , ogni Amministrazione convocata partecipa alla Conferenza attraverso un proprio rappresentante delegato e legittimato *ad hoc*, dall' organo competente ad esprimere, in modo vincolante, la volontà dell' Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa,

Si considera acquisito il parere dell' Amministrazione, il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell' Amministrazione rappresentata.

La determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi sostituisce, a tutti gli effetti di legge, ogni autorizzazione, concessione, nulla-osta, o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare, ma risultanti assenti.

Il sottoscritto Funzionario presiederà la Conferenza dei Servizi, in qualità di Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive e Responsabile del provvedimento.

Le funzioni di Segretario della Conferenza dei Servizi saranno svolte da un dipendente individuato dal sottoscritto Funzionario.

La presente convocazione sarà affissa all' Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune www.comune.pianodisorrento.na.it al fine di rendere pubblica l' indizione della Conferenza dei Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché portatori diffusi costituiti in associazione o comitati, cui possa derivare pregiudizio dalla realizzazione degli interventi di cui al precedente art. 1, ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

S.U.A.P.

(Luigi Maresca)

Allegati:

- a) relazione tecnica (all.1);**
- b) Report fotografico (all.2);**
- c) Inquadramento urbanistico e vincoli esistenti (TAV. N. 1);**
- d) Pianta e sezioni dello stato di fatto (TAV. N. 2);**
- e) Planimetria generale della proposta progettuale (TAV. N. 3);**
- f) Pianta e sezioni dello stato di progetto (TAV: N. 4);**
- g) Relazione istruttoria relativa al rigetto dell' istanza a firma del Funzionario Responsabile V Settore - Ufficio Tecnico Comunale prot. n. 24788 del 2.11.2009.**