

COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

(Provincia di Napoli)

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2009

Per l'anno 2009 sono state determinate le seguenti aliquote e detrazioni ICI:

- a) All'abitazione utilizzata direttamente dal soggetto passivo d'imposta per la quale si applica la detrazione per abitazione principale: aliquota 5,5 per mille;
- b) Agli alloggi concessi in uso gratuito ai parenti in linea retta, fino al 2° grado, che vi risiedono anagraficamente: aliquota del 5,5 per mille. Si precisa, a tale riguardo, che sono parenti fino al 2° grado i genitori, i figli, i nipoti rispetto ai nonni e viceversa. Si precisa, altresì, che non rientra in tale ipotesi il coniuge non comproprietario dell'immobile, ancorché residente anagraficamente in esso. A queste abitazioni non si può applicare la detrazione per l'abitazione principale;
- c) Agli alloggi locati: aliquota ordinaria 5,5 per mille. A tal fine l'immobile si considera locato in presenza di un contratto di locazione redatto nel rispetto della normativa civilistica e fiscale in vigore;
- d) Agli alloggi non locati: aliquota del 9 per mille;
- e) Altre abitazioni (Gruppo catastale A) non rientranti nei casi precedenti, di cui alle lettere a), b), c) e d): aliquota del 7 per mille;
- f) Ai fabbricati appartenenti alle categorie catastali C1 e C3, nonché a tutti gli immobili di categoria D: aliquota del 6,5 per mille;
- g) Ai terreni agricoli, alle aree fabbricabili e agli altri fabbricati: aliquota del 5,5 per mille;
- h) **Euro 103,29:** detrazione spettante per l'abitazione principale;
- i) **Euro 180,00:** detrazione spettante per l'abitazione principale nel caso in cui sia presente nel nucleo familiare un portatore di handicap, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della Legge 104/92 e l'indicatore ISEE, riferito al nucleo familiare stesso, sia inferiore ad €. 17.281,68. Per beneficiare di tale detrazione, il contribuente, entro i termini di presentazione della dichiarazione ICI, deve autocertificare la presenza nel proprio nucleo familiare di un portatore di handicap e produrre la certificazione ISEE.

L'imposta deve essere versata sul C/C N. 23391170 intestato a: Comune di Piano di Sorrento – Servizio Tesoreria ICI, utilizzando il nuovo formato di bollettino di conto corrente, oppure mediante delega F24 (codice comune = G568 – codici tributo: 3901 per l'abitazione principale, 3902 per i terreni agricoli, 3903 per le aree fabbricabili, 3904 per gli altri fabbricati) in acconto o in un'unica soluzione entro il 16/06/2009 e a saldo entro 16/12/2009.

Le dichiarazioni ICI riguardanti gli immobili posseduti vanno presentate, su apposito modulo, entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui il possesso ha avuto inizio, direttamente all'Ufficio Tributi del Comune o spedite per posta in busta chiusa a mezzo raccomandata. Si ricorda che le dichiarazioni già presentate hanno effetto anche per gli anni successivi qualora non vi siano state modifiche di dati od elementi, tali da influire sulle modalità di calcolo dell'imposta dovuta.

Per ogni chiarimento sarà possibile rivolgersi direttamente all'ufficio Tributi o chiamando al seguente recapito telefonico 081 534 4438.