



## Istanza di Autorizzazione Paesaggistica

(la richiesta deve essere compilata in ogni sua parte)

## RICHIEDENTE:

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

codice fiscale | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

nella sua qualità di<sup>1</sup> \_\_\_\_\_legale rappresentante della società/persona giuridica/ condominio<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Partita IVA | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | codice fiscale | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |

con sede legale a \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

in relazione ad un intervento sull'immobile sito alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

N.C.T. al foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_ N.C.E.U. foglio \_\_\_\_\_ mappale/i \_\_\_\_\_

## CHIEDE

 l'autorizzazione paesaggistica: ordinaria ai sensi dell' articolo 146 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 per un intervento di:descrizione sintetica intervento<sup>3</sup>: \_\_\_\_\_ l'accertamento di "compatibilità paesaggistica" ai sensi dell' articolo 167 commi 4 e 5 del D.Lgs 22/1/2004 n. 42 per:

- lavori, realizzati in assenza o in difformità dell'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR 6/6/2001 n. 380.

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ RESA AI FINI DELLA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE

<sup>1</sup> Indicare il titolo in base al quale il richiedente è legittimato a presentare la domanda (es. proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento).

<sup>2</sup> In caso di domanda presentata da legali rappresentanti di società o enti occorre compilare anche questa parte della richiesta .

<sup>3</sup> Descrivere sinteticamente il tipo di intervento (es.: nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento ecc.)

Il sottoscritto richiedente, inoltre, sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

consapevole, inoltre, che nel caso in cui si riscontri la non veridicità delle presenti dichiarazioni, decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445;

## DICHIARA

di essere titolare del seguente diritto<sup>4</sup> \_\_\_\_\_ sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposito atto<sup>5</sup> di \_\_\_\_\_

atto notaio \_\_\_\_\_ Rep. N. \_\_\_\_\_

di essere titolare del diritto:  per l'intero;  per la quota di \_\_\_\_\_

che sull'immobile oggetto dell'intervento non sussistono diritti di terzi, ovvero  che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così individuati:

1) \_\_\_\_\_ codice fiscale |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ codice fiscale |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

### Il sottoscritto, inoltre, dichiara:

che lo stato dei luoghi e degli immobili è conforme alla situazione rappresentata negli allegati elaborati grafici e che il progetto, nel suo complesso, rispetta le norme di legge, dei regolamenti e le norme di PRG del Comune di Piano di Sorrento;

che la progettazione e l'esecuzione delle opere sono affidate a:

#### PROGETTISTA:

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_

con studio in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_ codice fiscale |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

PEC \_\_\_\_\_ albo professionale \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_

**Note: Tutte le comunicazioni indirizzate al progettista, relative al presente progetto, saranno trasmesse esclusivamente via PEC. In mancanza, dette comunicazioni saranno inviate ai soli committenti.**

data \_\_\_\_\_ Firma del richiedente: \_\_\_\_\_

Firme contitolari : \_\_\_\_\_

Firma e timbro del progettista: \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> Indicare il titolo legittimante (ad es. diritto di proprietà, usufrutto o altro diritto reale ovvero un diritto personale compatibile con l'intervento da realizzare).

<sup>5</sup> Specificare la tipologia dell'atto (ad es.: contratto di compravendita, donazione, titolo successorio, ...) e indicare gli estremi.

### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

<b>ATTESTAZIONE DI VERSAMENTO</b> di € 100,00 a favore del Comune di Piano di SORRENTO sul c.c.p. n. n. 22994800.		<b>1 copia</b>
<b>DOCUMENTO DI IDENTITA'</b> (copia) del richiedente e di eventuali contitolari.		<b>1 copia</b>
<b>TITOLO DI PROPRIETA'</b> (copia) conforme all'originale ai sensi D.P.R. 28/12/2000 n. 445		<b>1 copia</b>
<b>RELAZIONE TECNICA</b> contenente la motivazione delle scelte progettuali, in coerenza con gli obiettivi di conservazione e valorizzazione del contesto paesaggistico.		<b>4 copie</b>
<b>RELAZIONE PAESAGGISTICA</b>	ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005	<b>4 copie</b>
<p><b>GRAFICI PER LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. inquadramento territoriale in scala adeguata (estratto di mappa catastale, aerofotogrammetria, stralcio del PUT e del vigente P.R.G.) in relazione al tipo di intervento proposto;</li> <li>2. planimetria generale nelle scale 1:5000 e 1:2000, in relazione alla dimensione e localizzazione dell'intervento, con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio;</li> <li>3. piano quotato, redatto in scala adeguata, comprendente le specie vegetali presenti in caso di interventi di sistemazione di ampie aree esterne;</li> <li>4. rilievo dello stato di fatto (piante e coperture, prospetti e sezioni significative almeno in scala 1:100);</li> <li>5. documentazione fotografica a colori che rappresenti da più punti di vista, in modo panoramico, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento, con rappresentazione dei coni ottici di ripresa.</li> </ol> <p><b>GRAFICI PER LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI PROGETTO</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. planimetria con l'inserimento ambientale del progetto, che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto paesaggistico in cui si inserisce;</li> <li>2. piante, prospetti e sezioni in scala 1:100 per gli edifici, ed in scala adeguata a consentire un'ampia visione d'insieme, per gli interventi di maggiore estensione territoriale;</li> <li>3. indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori e dei sistemi costruttivi con rappresentazione, se necessario, degli eventuali particolari;</li> <li>5. rappresentazione fotografica a colori della simulazione in loco dell'opera progettata, resa mediante foto modellazione realistica (rendering computerizzato o manuale), per consentire la valutazione di compatibilità ed adeguatezza delle soluzioni prescelte rispetto al contesto paesaggistico in cui verranno inserite;</li> <li>6. eventuale indicazione degli elementi di mitigazione e compensazione, in quanto ogni intervento deve essere finalizzato anche al miglioramento della qualità paesaggistica complessiva dei luoghi.</li> </ol> <p><i>*si richiede che i grafici riportanti lo stato di fatto e quello di progetto, siano collocati sulla stessa tavola grafica, in modo da agevolare la lettura e il confronto tra lo stato attuale e quello di progetto.</i></p>		<b>4 copie</b>

#### **RISERVATO ALL'UFFICIO - CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO**

<input type="checkbox"/> <b>Autorizzazione Paesaggistica ordinaria</b> rilasciata <input type="checkbox"/> denegata <input type="checkbox"/> in data _____	<input type="checkbox"/> <b>comunicazione improcedibilità in data</b> _____
<input type="checkbox"/> <b>Compatibilità Paesaggistica</b> rilasciata <input type="checkbox"/> denegata <input type="checkbox"/> in data _____	<input type="checkbox"/> <b>comunicazione improcedibilità in data</b> _____

Piano di Sorrento, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma)