



COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Città Metropolitana di Napoli

VERSAMENTO ACCONTO IMU 2020

Le legge di bilancio 2020 ha nuovamente stravolto la disciplina dell'IMU e della TASI cancellando quest'ultima e facendola confluire nella "nuova IMU". Il comma 762 della menzionata Legge di bilancio 2020 **conferma le regole per il pagamento dell'imposta in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.**

Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Tuttavia, **in sede di prima applicazione dell'imposta per l'anno 2020**, la prima rata da corrispondere è **pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.**

Tipologie immobili	IMU				
	Acconto 16 giugno 2020	Aliquota IMU 2019	Aliquota TASI 2019	Codice tributo F24	Codice ente F24
Abitazioni principali ed assimilate ad eccezione delle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	NO	ESENTE	ESENTE		
Abitazioni principali categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze – Detrazione € 200	SI	4,00 ‰	1,90 ‰	3912	G568
Altri fabbricati	SI	9,90 ‰	0,70 ‰	3918	G568
Fabbricati categorie D - quota Stato	SI	7,60 ‰		3925	G568
Fabbricati categorie D - quota Comune	SI	1,20 ‰	1,80 ‰	3930	G568
Fabbricati rurali strumentali	NO	ESENTE	0,70 ‰	3913	G568
Terreni agricoli	SI	9,90 ‰	ESENTE	3914	G568
Terreni ubicati in zona montana o posseduti e condotti da coltivatori diretti e IAP	NO	ESENTE	ESENTE		
Aree fabbricabili	SI	9,90 ‰	0,70 ‰	3916	G568

N.B. Il D.L. 19 maggio 2020, n. 34, con l'art. 177 ha previsto che per l'anno 2020, **non è dovuta la prima rata dell'IMU** relativa a:

- immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, **a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Il saldo del 16 dicembre, come in passato, andrà versato sulla base delle nuove aliquote da deliberare entro il 31 luglio 2020.

Per info: tributi@comune.pianodisorrento.na.it – tel. 081-5344406 – cell. 366 - 6135923