



# COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

---

**OGGETTO: BANDO PER LA CONCESSIONE IN USO DEL BAR "EX SERRA" DI VILLA FONDI DE SANGRO PER ANNI 6 (SEI)**

## **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione Stazione Appaltante: Comune di Piano di Sorrento (Na)

Indirizzo: Piazza Cota

C.F.: 00385130638

Telefono: 081.534.44.11

Indirizzo Internet: [www.comune.pianodisorrento.na.it](http://www.comune.pianodisorrento.na.it)

Responsabile del Procedimento: Dott. Giacomo Giuliano

E-mail: [settore1@comune.pianodisorrento.na.it](mailto:settore1@comune.pianodisorrento.na.it)

Criterio di valutazione dell'offerta: offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 com a 2 del D.Lgs. 50/2016

## **OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per la concessione d'uso del locale comunale, gruppo servizi igienici bar e parco e aree pertinenti sempre di proprietà comunale siti all'interno del Parco di Villa Fondi (come individuati nella planimetria allegata a questo bando) da destinarsi all'esercizio di attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (bar), come dettagliatamente descritto nell'allegato disciplinare e capitolato d'appalto

## **DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il presente affidamento avrà la durata di anni sei a decorrere dalla data della stipula del contratto. La concessione scadrà automaticamente senza necessità di preavviso o disdetta, fatta salva la possibilità di rinnovo per un periodo comunque non superiore a tre (3) anni. Configurandosi il rapporto contrattuale di natura concessoria, al termine del contratto il concessionario non potrà rivendicare alcuna indennità, compenso o rimborso per la perdita dell'avviamento commerciale. L'Aggiudicatario dovrà essere in grado di attivare il servizio anche anticipatamente, nelle more della stipula del contratto di concessione. È escluso il rinnovo tacito. La facoltà di rinnovo, previa richiesta scritta all'altra parte, dovrà essere concordata tra le parti con accordo scritto da stipularsi entro 180 giorni prima della scadenza prevista del contratto.

La stipula del relativo contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario comunale.

## **IMPORTO**

Il canone di concessione annuale posto a base di gara è pari ad € 8.000,00 oltre I.V.A.

## **DESCRIZIONE DEL BENE**

I beni oggetto della concessione sono i seguenti:

- √ manufatto a pianta rettangolare "ex serra", con una superficie interna pari a circa mq. 100, identificato in Catasto Fabbricati al foglio 2 particella 494 sub 1 identificato nell'allegato stralcio planimetrico "1";
- √ "gruppo servizi bar" consistente in n. 2 spogliatoi e annessi servizi igienici, così identificato nell'allegato stralcio planimetrico "2"



# COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

- √ “gruppo servizi pubblici” siti presso la Villa comunale, ubicati a sinistra dell’ingresso come da allegato stralcio planimetrico “3”;

## REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

### REQUISITI GENERALI:

Possono partecipare alla presente gara:

- Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per le attività oggetto della concessione;
- i soggetti che non si trovino in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare previste dagli artt.80 e 83 del D. lgs. n. 50/2016 comprese quelle previste dalla normativa antimafia DPR 252/98 e ss.mm.ii.;
- i soggetti in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 (assunzioni obbligatorie persone disabili) e ss.mm.ii. (se dovuta);
- i soggetti che non abbiano situazioni debitorie o morosità in corso nei confronti del Comune di Piano di Sorrento

Per l’ammissione alla gara viene richiesto che il soggetto interessato effettui sopralluogo presso i locali e le aree oggetto della convenzione, nonché di aver preso conoscenza della documentazione di gara e in particolare del presente bando/disciplinare e dei suoi allegati, sottoscrivendolo in segno di accettazione integrale e senza riserva.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità sottoscritto dal Prefetto della Provincia di Napoli e dal Sindaco del Comune di Piano di Sorrento in data 25.05.2021 costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17 della l. 190/2012

### REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICO FINANZIARIA

Possono partecipare alla presente gara:

- √ i soggetti con un fatturato, relativo ai servizi nel settore di attività oggetto della concessione realizzati complessivamente negli ultimi tre esercizi disponibili non inferiore a € 80.000,00, oltre l’IVA;

### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Possono partecipare alla presente gara:

- i soggetti che abbiano gestito per almeno 3 anni consecutivi negli ultimi 10 anni bar presso strutture pubbliche o private, positivamente e senza addebiti da parte dei committenti.

**La scadenza per la presentazione delle offerte è fissata, a pena di esclusione, per il giorno 6 GIUGNO 2022, entro e non oltre le ore 13.00.**

### ALTRE INFORMAZIONI

L’Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e ritenuta congrua ad insindacabile giudizio dell’Amministrazione, nonché di non procedere all’aggiudicazione, qualunque sia il numero delle offerte pervenute, per rilevanti motivi di interesse pubblico.



# COMUNE DI PIANO DI SORRENTO

Provincia di Napoli

Si riserva, altresì, di avviare l'esecuzione del contratto in via di urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice, poiché la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione nella misura e secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara;

Tutta la documentazione inviata dai concorrenti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle ditte non aggiudicatrici ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge.

È fatto divieto di cedere il contratto e di subappaltare il servizio.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo esito del controllo del possesso dei requisiti prescritti. L'offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando di gara per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.

## FORO COMPETENTE

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra il Comune e il Concessionario circa la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente atto sarà deferita all'autorità giudiziaria. In caso di ricorso al Giudice ordinario sarà competente esclusivamente il Tribunale di Torre Annunziata.

## PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà diffuso almeno con le seguenti modalità:

- Affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Piano di Sorrento
- Pubblicazione nel Sito istituzionale del Comune di Piano di Sorrento, nella sezione "Bandi e avvisi".

Responsabile del procedimento è il funzionario responsabile del Settore I, dott. Giacomo Giuliano.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE I  
dott. Giacomo Giuliano

